



PRÉAVIS

PREAVIS PUBLIC est, par les présentes, donné par la soussignée, Nancy BILODEAU, greffière de la **MUNICIPALITÉ RÉGIONALE DE COMTÉ (MRC) DE COATICOOK**, ayant son domicile professionnel à Coaticook, district de Saint-François, que **JEUDI, TROISIÈME (3^e) jour de DÉCEMBRE 2026**, à DIX (10) HEURES, à la SALLE WALLACE DE LADITE MUNICIPALITÉ RÉGIONALE DE COMTÉ, 294 rue St-Jacques Nord, Coaticook, seront vendus à l'enchère publique selon les dispositions du *Code municipal du Québec et/ou de la Loi sur les cités et villes*, les immeubles ci-après désignés pour satisfaire au paiement des taxes municipales et/ou scolaires et autres redevances payables aux municipalités ci-après désignées, à moins que lesdites taxes, redevances et les frais encourus ne soient payés **avant** la vente, par chèque visé, traite bancaire ou argent comptant.

Conformément aux articles 1027 du *Code municipal du Québec* et 513 de la *Loi sur les Cités et villes*, l'énumération abrégée des numéros cadastraux des immeubles est autorisée.

[illegible]

MUNICIPALITÉ DE STANSTEAD-EST						
PROPRIÉTAIRE (matricule)	Lot	Circonscription foncière de Stanstead	Superficie	Taxes munic.	Taxes scol.	TOTAL
Shannon PERREAULT- COONEY (2091 81 8879)	5 416 322	Cadastre du Québec	11 846,3 m²	595,20 \$	14,03 \$	609,23 \$
Le tout sans bâtisse dessus construite, circonstance ou dépendance, sans numéro civique, sis sur le chemin Hartley à Stanstead-Est (Québec) JoB 3Eo.						

MUNICIPALITÉ DE STANSTEAD-EST						
PROPRIÉTAIRE (matricule)	Lot	Circonscription foncière de Stanstead	Superficie	Taxes munic.	Taxes scol.	TOTAL
Shannon PERREAULT- COONEY (2091 91 6584)	5 416 325	Cadastre du Québec	1 115,4 m²	3 002,38 \$	0,00\$	3 002,38 \$
Le tout avec bâtisse dessus construite, circonstance et dépendance, portant le numéro civique 6585-8, chemin Hartley à Stanstead-Est (Québec) JoB 3Eo.						

VILLE DE WATERVILLE						
PROPRIÉTAIRE (matricule)	Lot	Circonscription foncière de Sherbrooke	Superficie	Taxes munic.	Taxes scol.	TOTAL
Bertrand LÉTOURNEAU (9516 14 5835)	1 801 694	Cadastre du Québec	3 013,2 m²	5 743,90 \$	494,67 \$	6 238,57 \$
Le tout avec bâtisse dessus construite, circonstance et dépendance, portant le numéro civique 1178 @ 1180, rue Maisonneuve à Waterville (Québec) JoB 3Ho.						

Donné à Coaticook, ce dix-septième (17^e) jour de septembre 2026.

Nancy BILODEAU, OMA
Greffière et DGA

CONDITIONS DE LA VENTE

L'immeuble sera adjugé au plus haut enchérisseur, qui devra payer séance tenante en monnaie légale du Canada ou au moyen d'un chèque visé ou certifié, traite bancaire ou argent comptant. L'enchérisseur devra également s'identifier.

Veuillez prendre note que certaines frais ont été encourus par la MRC de Coaticook depuis la préparation de cette liste. Ces frais, de même que tous ceux qui seront engagés ultérieurement s'ajoutent aux montants indiqués dans la liste publiée, ainsi que les intérêts courus et journaliers et devront conséquemment être acquittés au complet avant la vente pour que l'immeuble soit retiré de la procédure.